

Herrera 18



SuiteHome Promociones

Herrera 18

Exclusividad en un proyecto residencial

¿Dónde se encuentra?

El proyecto

Revestimientos y acabados

Cocinas

Mobiliario

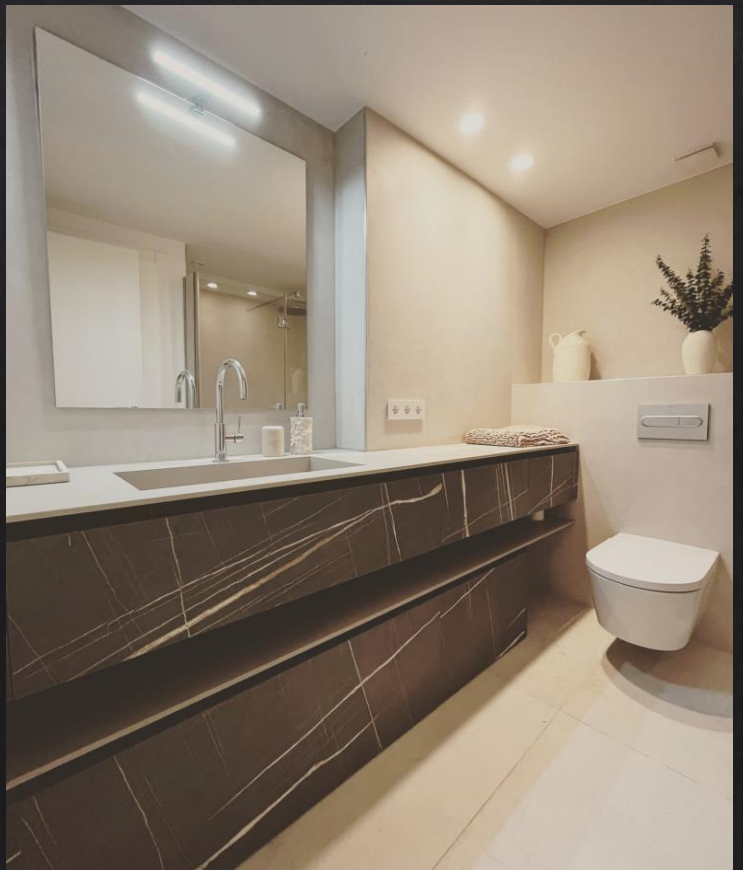
Precios



SuiteHome

SuiteHome Promociones Inmobiliarias es una promotora especializada en proyectos de lujo, con una destacada trayectoria en destinos exclusivos. Su compromiso con la exclusividad, calidad e innovación la posiciona como referente en el sector.

Con experiencia en el desarrollo de villas exclusivas, residenciales boutique y apartamentos de alto standing, SuiteHome ofrece diseños vanguardistas, materiales premium y soluciones tecnológicas avanzadas.



Herrera 18

Bienvenidos a Herrera 18, un exclusivo proyecto inmobiliario donde el confort y la elegancia se encuentran en su máxima expresión. Te invitamos a descubrir una oportunidad única para vivir en un entorno moderno y sofisticado.

El edificio alberga cuatro viviendas de alto standing, con tipologías de 1 y 2 dormitorios, diseñadas con materiales de la más alta calidad y acabados de lujo. Cada planta cuenta con una única vivienda, un privilegio que garantiza máxima privacidad, tranquilidad y exclusividad.

La planta baja dispone de un apartamento de 1 dormitorio; la primera y segunda planta albergan viviendas de 2 dormitorios; y el ático (tercera planta) ofrece un exclusivo apartamento de 1 dormitorio, concebido como una vivienda singular.

Herrera 18 ha sido diseñado para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para quienes buscan un estilo de vida exclusivo y confortable.



Exclusividad en un Proyecto Boutique

➤ Pocas Unidades, más privacidad

- ❖ Herrera 18 ofrece solo 4 unidades, lo que garantiza un entorno mas privado, tranquilo y exclusivo.
- ❖ Una propuesta cuidada en cada detalle para quienes buscan distinción y exclusividad.

➤ Selección de Acabados y materiales premium

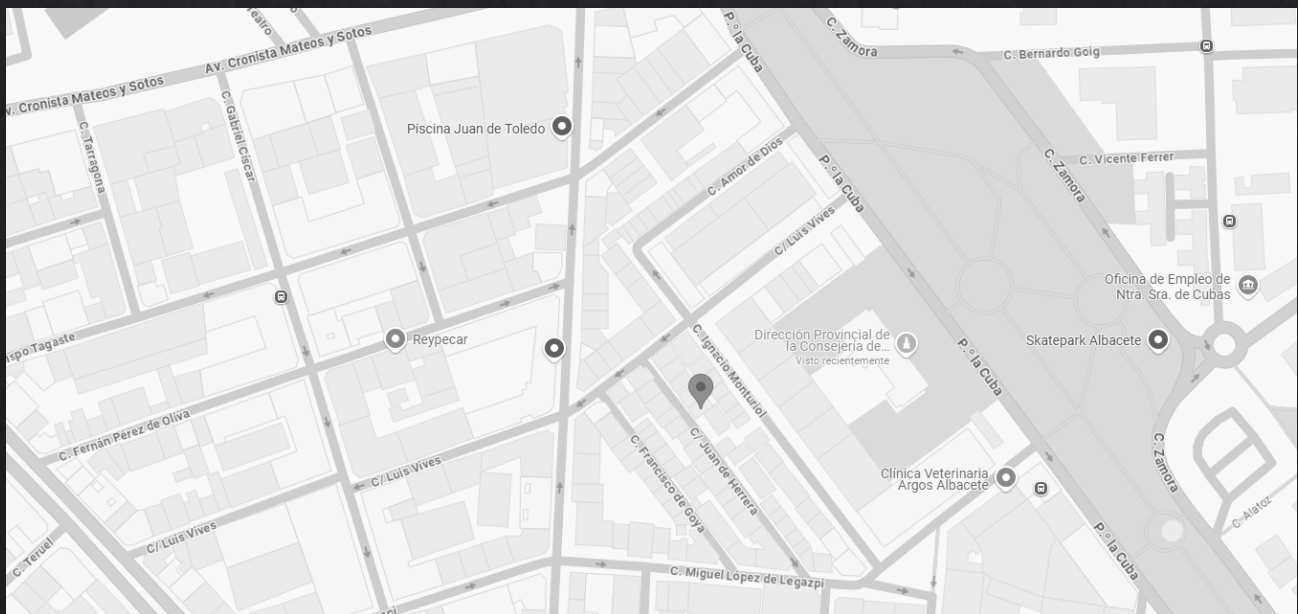
- ❖ Porcelanosa en Pavimentos, sanitarios y griferías
- ❖ Cortizo Cor 70 en carpintería de aluminio con RPT
- ❖ Mitsubishi ECODAN en climatización, asegurando la máxima eficiencia energética.

En un mercado donde la mayoría de las promociones buscan optimizar costes, HERRERA 18 apuesta por un producto diferenciado y de alta gama, lo que garantiza mayor calidad de vida y exclusividad para sus propietarios



¿Dónde se encuentra?

Ubicado en la calle Juan de Herrera, junto al tranquilo y verde Parque Lineal, este barrio residencial ofrece un entorno ideal para aquellos que buscan comodidad, naturaleza y una excelente calidad de vida. Con amplias zonas verdes y espacios para el disfrute familiar, el parque se convierte en el lugar perfecto para relajarse y practicar actividades al aire libre. Además, la zona cuenta con una gran variedad de servicios municipales cercanos, instalaciones deportivas y zonas de ocio, lo que facilita el acceso a todo lo necesario para una vida diaria práctica y confortable.



El proyecto

Herrera 18 representa la perfecta armonía entre arquitectura contemporánea, funcionalidad y eficiencia energética, dando lugar a un proyecto residencial exclusivo que redefine el concepto de vivienda de alto nivel en Albacete. Concebido bajo una visión vanguardista, el edificio destaca por la pureza de sus líneas, la calidad de sus materiales y una cuidada atención al detalle.

La distribución de las viviendas ha sido cuidadosamente estudiada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, garantizando espacios amplios, luminosos y equilibrados, donde el confort y la privacidad conviven en perfecta sintonía. Las zonas de día y de noche se integran de forma fluida, creando hogares elegantes y funcionales.

Herrera 18 es un icono de diseño y exclusividad, concebido para quienes buscan un estilo de vida distinguido, donde la arquitectura, el lujo y la eficiencia se unen para ofrecer una experiencia residencial única.



El proyecto

Cada vivienda ha sido diseñada para:

- ❖ Maximizar la luz natural
- ❖ Ofrecer amplitud en zonas de día
- ❖ Garantizar intimidad en zonas de noche
- ❖ Integrarse de forma coherente en su entorno
- ❖ Proporcionar una estética limpia y actual

Un hogar donde diseño, funcionalidad y confort se unen para crear una experiencia de vida única.

Herrera 18 es mucho más que un proyecto residencial; es un icono de diseño y exclusividad en Albacete. Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer un estilo de vida de alto nivel, donde el lujo, la funcionalidad y la eficiencia energética se combinan en perfecta armonía.

Un hogar donde la arquitectura y el diseño alcanzan su máxima expresión.



La piel

Fachada

La envolvente principal está formada por una fachada de dos hojas, de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Blanco Pirineo "La Paloma", acabado liso 24x11, 5x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor



La piel

Fachada



La carpintería de aluminio Cortizo COR 70 es una opción de alta calidad y rendimiento, especialmente diseñada para ofrecer soluciones eficientes en términos de aislamiento térmico y acústico.

Este sistema destaca por su elegante diseño y gran resistencia, adaptándose perfectamente a todo tipo de edificaciones. El perfil COR 70 de Cortizo se caracteriza por su alta eficiencia energética, gracias a su rotura de puente térmico, lo que contribuye a mantener una temperatura estable en el interior de los espacios y a reducir el consumo energético.

Instalaciones

A.C.S. – Suelo Radiante / A/C



MITSUBISHI ECODAN HIBRIDO. Calefacción, Agua Caliente Sanitaria y Aire Acondicionado. Los sistemas ECODAN Híbridos permiten disfrutar de todas las ventajas de la Calefacción y la producción de Agua Caliente Sanitaria con el añadido de poder conectar unidades interiores de Aire Acondicionado. De esta manera, se optimiza toda la climatización y agua caliente sanitaria en un mismo sistema, ofreciendo altos rangos de eficiencia y un mayor ahorro.

Ecodan es considerada una energía renovable puesto que utiliza el aire de la calle como fuente gratuita de climatización.

Revestimientos

Pavimento General Interior



Pavimento Porcelánico "Porcelanosa" Coral Acero

800x800 mm

Baños

MUEBLE DE BAÑO
PORCELANOSA
SMART ROBLE TAUPE



GRIFERIA PORCELANOSA
NOKEN ROUND



INODORO PORCELANOSA
NOKEN CONCEPT



Apartamento Planta Baja

1 Dormitorio

Este apartamento de un dormitorio, con una **superficie construida de 50 m² y 41 m² útiles**, combina comodidad, estilo y funcionalidad en un espacio perfectamente optimizado. Diseñado con un enfoque moderno y práctico, aprovecha cada metro cuadrado para ofrecer una experiencia de vida cómoda y acogedora.

La zona de día integra el salón, el comedor y la cocina en un único ambiente diáfano, generando una sensación de amplitud y luminosidad.

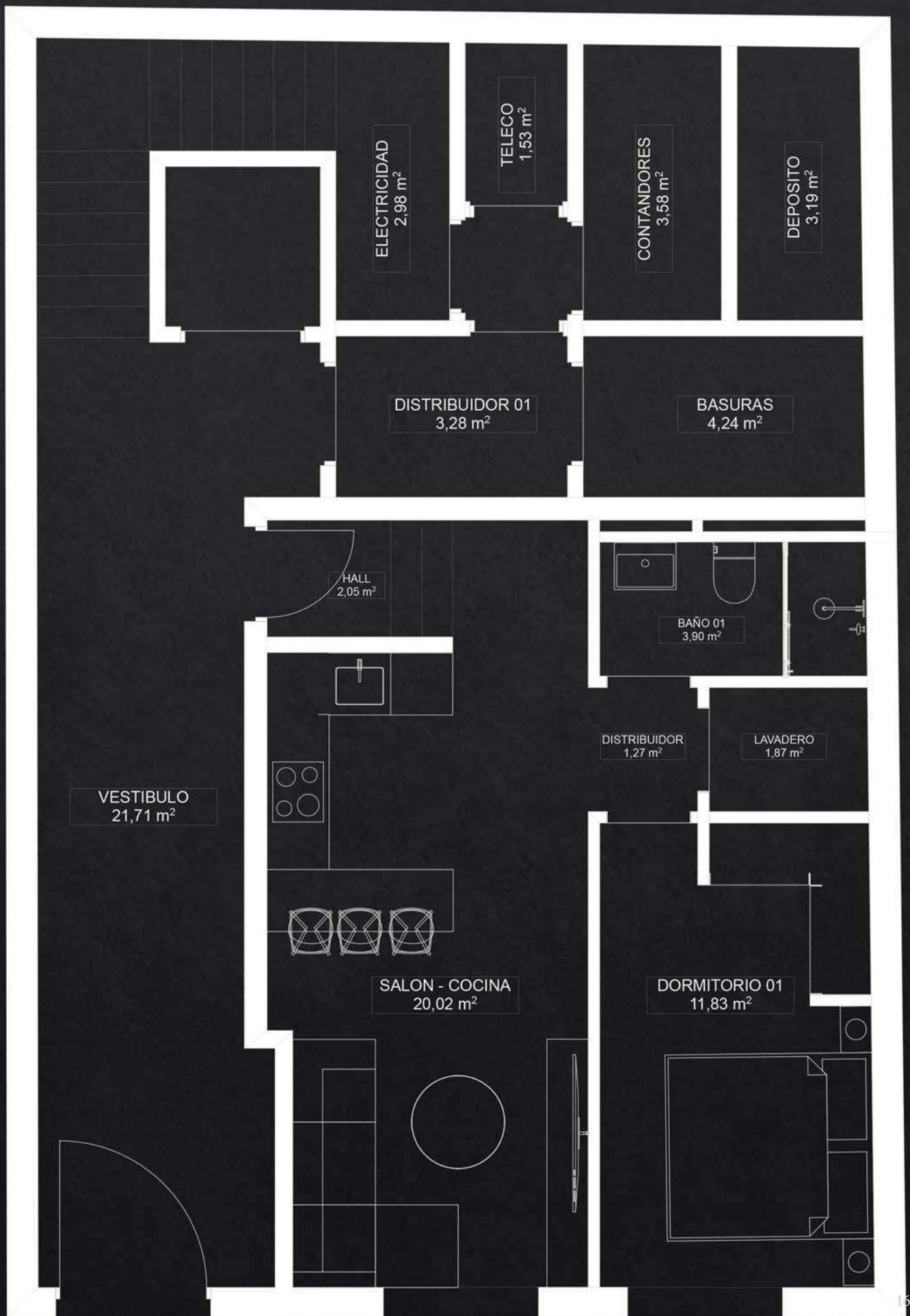
El dormitorio principal, amplio y bien distribuido, ofrece privacidad y confort, mientras que el baño destaca por sus acabados de alta calidad y su diseño contemporáneo.

Ubicado en planta baja, este apartamento es ideal tanto para vivir como para invertir, ofreciendo un espacio equilibrado entre elegancia, eficiencia y bienestar.

Apartamento Planta Baja

(1 Dormitorio)

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR	20,05 m ²	-----
HALL	2,05 m ²	-----
DISTRIBUIDOR	1,26 m ²	-----
DORMITORIO 01	11,83 m ²	-----
BAÑO 01	3,90 m ²	-----
LAVADERO	1,84 m ²	-----
TOTAL VIVIENDA	40,90 m²	49,45 m²



Planta Baja – 1 Dormitorio

Apartamento 1^a planta

2 Dormitorios

Este apartamento de **dos dormitorios** ofrece un espacio perfectamente distribuido, con una **superficie construida de 88,51 m²** y **63,34 m² útiles**, al que se suma un **patio interior de uso exclusivo de 12,30 m²**, aportando un valor añadido de luminosidad, desahogo y confort. Diseñado con un enfoque moderno y optimizado, cada rincón está pensado para aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

La amplia sala de estar y el comedor, conectados con la cocina, crean un ambiente luminoso y acogedor. Los dos dormitorios, espaciosos y bien ventilados, brindan un lugar tranquilo para descansar, mientras que el baño y los detalles de acabados de alta calidad proporcionan confort y elegancia en todo el hogar.

Una vivienda equilibrada y funcional, ideal para quienes buscan calidad, confort y un espacio exterior privado en un entorno exclusivo.

Apartamento 1^a planta (2 Dormitorios)

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR	31,09 m ²	-----
DISTRIBUIDOR	1,64 m ²	-----
DORMITORIO 01	10,79 m ²	-----
DORMITORIO 02	13,62 m ²	-----
BAÑO 01	3,10 m ²	-----
BAÑO 02	3,10 m ²	-----
PATIO INTERIOR	-----	12,30 m²
TOTAL VIVIENDA	63,34 m²	88,51 m²



1ª Planta – 2 Dormitorios



Apartamento 2^a planta

2 Dormitorios

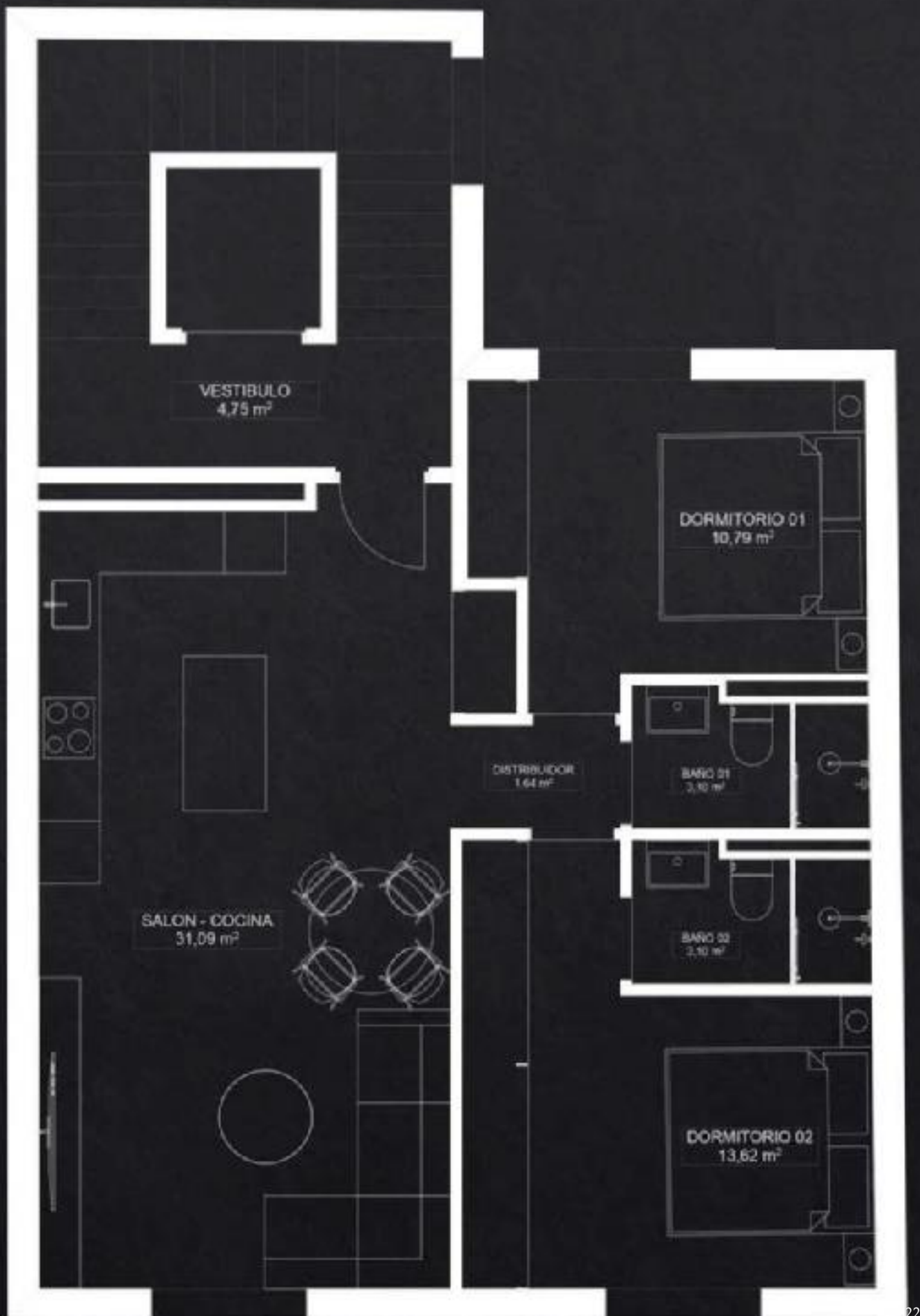
Este apartamento de **dos dormitorios** presenta una distribución idéntica a la de la primera planta, con una **superficie construida de 76,21 m² y 63,34 m² útiles**, ofreciendo un espacio perfectamente equilibrado, funcional y bien aprovechado. Su diseño moderno y optimizado garantiza el máximo confort en cada estancia.

La amplia sala de estar y el comedor, conectados con la cocina, crean un ambiente luminoso y acogedor. Los dos dormitorios, espaciosos y bien ventilados, ofrecen privacidad y tranquilidad, mientras que el baño y los acabados de alta calidad aportan elegancia y confort a todo el conjunto.

Una vivienda ideal para quienes buscan calidad, diseño y exclusividad, manteniendo todas las prestaciones del apartamento de la primera planta, pero sin espacio exterior.

Apartamento 2^a planta (2 Dormitorios)

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR	31,09 m ²	-----
DISTRIBUIDOR	1,64 m ²	-----
DORMITORIO 01	10,79 m ²	-----
DORMITORIO 02	13,62 m ²	-----
BAÑO 01	3,10 m ²	-----
BAÑO 02	3,10 m ²	-----
TOTAL VIVIENDA	63,34 m²	76,21 m²



Apartamento Planta Ático

1 Dormitorio

Este exclusivo ático de un dormitorio ha sido concebido como una vivienda singular, donde el diseño, la privacidad y el confort alcanzan su máxima expresión. Con una **superficie construida de 72,73 m² y 40,30 m² útiles**, destaca por su cuidada distribución y por una **amplia terraza privada de más de 22 m²**, que amplía el espacio interior y permite disfrutar de una experiencia residencial única.

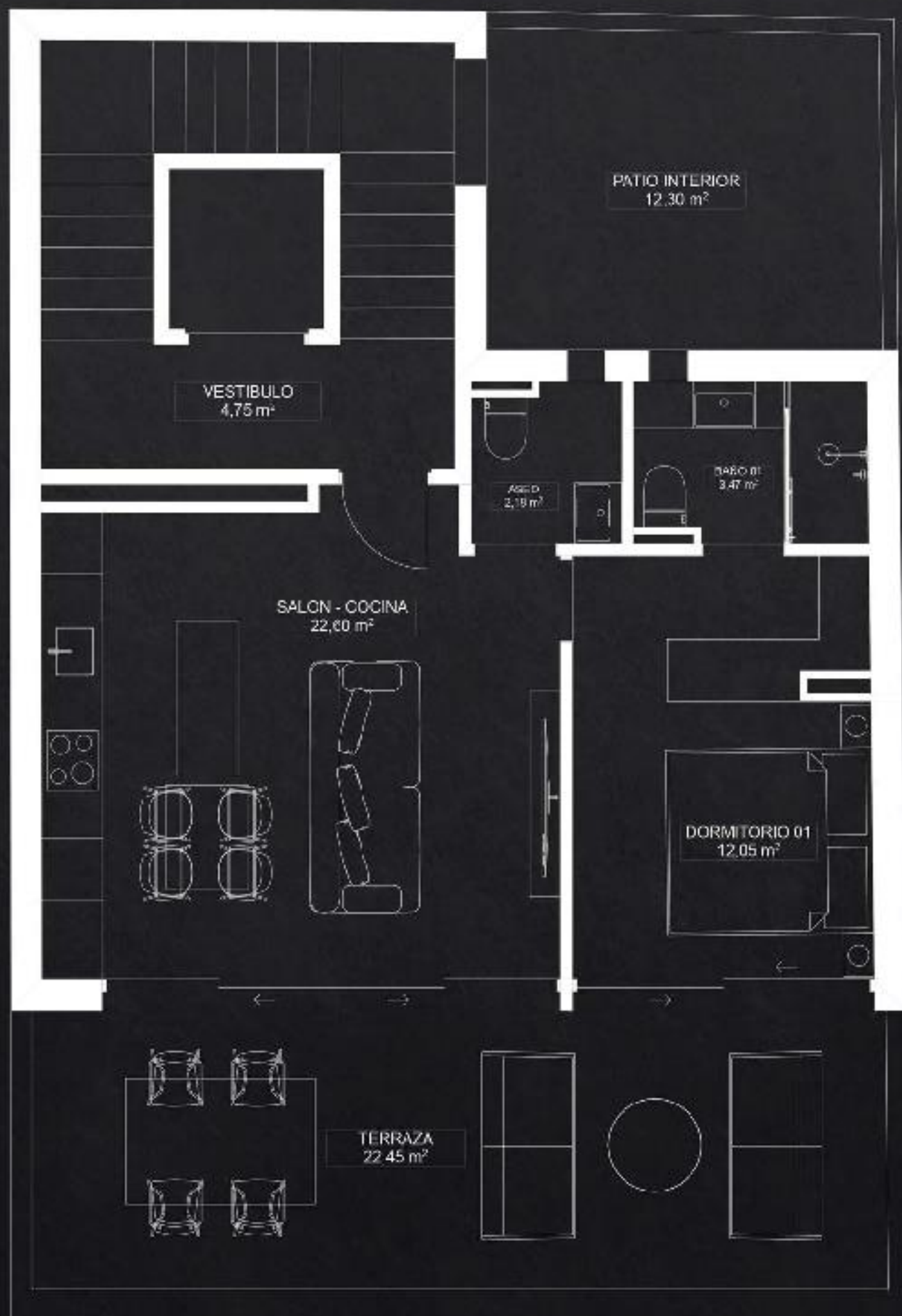
El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite, creando un ambiente íntimo y elegante. La zona de día, de concepto abierto, conecta de forma fluida con el salón y con la terraza, potenciando la entrada de luz natural y reforzando la sensación de amplitud.

Una vivienda exclusiva, pensada para quienes buscan diseño, privacidad y un espacio exterior privilegiado, con la comodidad de vivir en un entorno urbano de primer nivel.

Apartamento Planta Ático

(1 Dormitorio)

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR	22,60 m ²	-----
DORMITORIO 01	8,05 m ²	-----
VESTIDOR	4,00 m ²	-----
BAÑO	3,47 m ²	-----
ASEO	2,18 m ²	-----
TERRAZA	-----	22,45 m ²
TOTAL VIVIENDA	40,30 m²	72,73 m²



Salón Comedor



Baño



Dormitorio



Cocina



La cocina no está incluida en el precio de venta.

Esta decisión permite a cada propietario diseñarla a su medida y adaptarla completamente a su estilo, necesidades y preferencias.

Información comercial

La información contenida en este dossier, incluyendo superficies, distribuciones, calidades, imágenes, renders, infografías y planos, tiene carácter meramente informativo y no contractual.

La sociedad promotora se reserva el derecho de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o derivadas de la ejecución de la obra, sin que ello suponga una disminución del nivel global de las calidades.

Las imágenes y renders mostrados son recreaciones artísticas y pueden no coincidir exactamente con el resultado final de la obra. El mobiliario, elementos decorativos, electrodomésticos, iluminación, jardinería y vehículos representados son meramente ilustrativos y no están incluidos en la vivienda, salvo indicación expresa en la memoria de calidades.

Las superficies indicadas son aproximadas y podrán sufrir variaciones durante el proceso constructivo conforme a la normativa vigente.

Este documento no constituye oferta vinculante y se facilita únicamente a efectos comerciales.



SUITEHOME PROMOCIONES INMOBILIARIAS

Diseño, coherencia y una forma de vivir pensada a largo plazo.

Tlf: +34 610 071 115
Email: suitehome@pcbs.es
Web: www.pcbs.es