

Málaga 8



SuiteHome Promociones

Málaga 8

Exclusividad en un proyecto residencial

¿Dónde se encuentra?

El proyecto

Revestimientos y acabados

Cocinas

Mobiliario

Precios



SuiteHome

SuiteHome Promociones Inmobiliarias es una promotora especializada en proyectos de lujo, con una destacada trayectoria en destinos exclusivos. Su compromiso con la exclusividad, calidad e innovación la posiciona como referente en el sector.

Con experiencia en el desarrollo de villas exclusivas, residenciales boutique y apartamentos de alto standing, SuiteHome ofrece diseños vanguardistas, materiales premium y soluciones tecnológicas avanzadas.



Málaga 8

Bienvenidos a Málaga 8, una promoción residencial exclusiva situada en una de las zonas más consolidadas de Albacete, donde la privacidad, el diseño y la calidad arquitectónica se unen para ofrecer una forma de vivir cómoda y elegante.

Ubicada en Calle Málaga 8, esta promoción de solo 6 viviendas ha sido concebida para quienes buscan tranquilidad.

El edificio se desarrolla en tres plantas, con una tipología clara y funcional:

Primera y segunda planta: 4 apartamentos de 2 dormitorios, amplios, luminosos y perfectamente distribuidos.

Planta ático: 2 viviendas de 1 dormitorio, más exclusivas, con una distribución optimizada y una atmósfera íntima.

La arquitectura apuesta por líneas limpias, proporciones equilibradas y una cuidada entrada de luz natural, creando espacios confortables, modernos y atemporales.



Exclusividad en un Proyecto Residencial

➤ Pocas Unidades, más privacidad

- ❖ Málaga 8 ofrece únicamente 6 viviendas en dos bloques independientes, lo que garantiza un entorno residencial exclusivo, tranquilo y privado.
- ❖ Una propuesta cuidada en cada detalle para quienes buscan distinción y exclusividad.

➤ Selección de Acabados y materiales premium

En un mercado donde la mayoría de las promociones buscan optimizar costes, Málaga 8 apuesta por un producto diferenciado y de alta gama, lo que garantiza mayor calidad de vida y exclusividad para sus propietarios

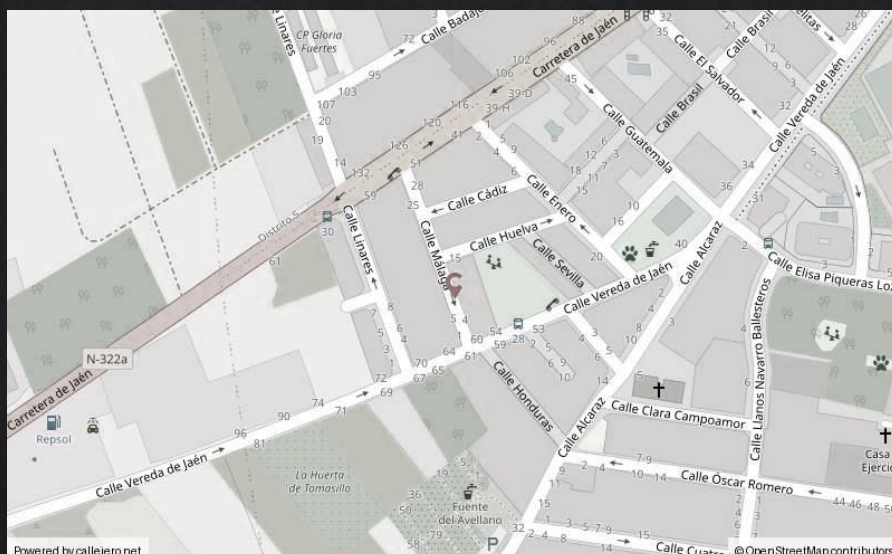


¿Dónde se encuentra?

Ubicada en calle Málaga 8, justo frente a la Plaza de Ramón Roldán, en el barrio de La Vereda, esta promoción disfruta de una ubicación estratégica que permite vivir la ciudad con comodidad, cercanía y excelente calidad de servicios.

A poco minutos caminando se encuentran:

- ❖ Supermercados y comercios, que facilitan el día a día
- ❖ Colegios y centros educativos, ideales para familias y residentes
- ❖ Instalaciones deportivas y espacios para el bienestar
- ❖ Zonas de ocio y restauración
- ❖ Transporte y accesos cómodos, con excelente conexión al resto de la ciudad.



El proyecto

El edificio ha sido diseñado con una arquitectura sobria y contemporánea, priorizando la funcionalidad, la luminosidad y la correcta distribución de los espacios.

Las viviendas ofrecen:

- ❖ Zonas de día amplias y bien iluminadas
- ❖ Dormitorios cómodos y proporcionados
- ❖ Distribuciones eficientes que optimizan cada metro cuadrado
- ❖ Una clara separación entre áreas de uso diurno y nocturno

Málaga 8 es un proyecto pensado para vivir con comodidad, donde cada decisión de diseño responde a un uso real y cotidiano de la vivienda.

Tipologías de viviendas:

La promoción ofrece tres tipologías de vivienda cuidadosamente diseñadas, adaptadas a distintos estilos de vida, manteniendo en todas ellas un alto estándar de calidad, confort y diseño.



El proyecto

Cada vivienda ha sido diseñada para:

- ❖ Maximizar la luz natural
- ❖ Ofrecer amplitud en zonas de día
- ❖ Garantizar intimidad en zonas de noche
- ❖ Integrarse de forma coherente en su entorno
- ❖ Proporcionar una estética limpia y actual

Un hogar donde diseño, funcionalidad y confort se unen para crear una experiencia de vida única.

Málaga 8 es mucho más que un proyecto residencial; es un icono de diseño y exclusividad en Albacete. Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer un estilo de vida de alto nivel, donde el lujo, la funcionalidad y la eficiencia energética se combinan en perfecta armonía.

Un hogar donde la arquitectura y el diseño alcanzan su máxima expresión.



Instalaciones

A.C.S. – Suelo Radiante / Refrescante

La promoción Málaga 8 incorpora suelo radiante refrescante, uno de los sistemas de climatización más eficientes y confortables del mercado. Se instala bajo el pavimento y funciona mediante la circulación de agua fría o caliente, proporcionando una climatización uniforme en toda la vivienda.

La temperatura del agua se regula mediante un sistema de aerotermia, lo que permite un elevado ahorro energético y un funcionamiento sostenible durante todo el año. Este sistema elimina la necesidad de radiadores o equipos de aire acondicionado visibles, ofreciendo una sensación térmica más natural, mayor confort y una eficiencia superior frente a los sistemas tradicionales.



Revestimientos

La promoción Málaga 8 apuesta por una selección cuidada de materiales y acabados, priorizando la durabilidad, la estética atemporal y el confort en el uso diario.

En un mercado donde muchas promociones optan por reducir costes, Málaga 8 se posiciona como un producto claramente diferenciado en el barrio de La Vereda.

Se emplea pavimento porcelánico de Grespania o similar, inspirado en la piedra arenisca. La serie Arles destaca por su textura natural, tonos serenos y variedad de formatos, aportando una imagen interior moderna, sobria y cálida, con alto valor percibido.



Baños

Baños diseñados bajo un criterio de elegancia atemporal, funcionalidad y durabilidad, incorporando equipamiento de primeras marcas como ROCA o similares, referentes en calidad y diseño.



Apartamentos Primera Planta

Los apartamentos de primera planta, con dos dormitorios dobles, ofrecen una distribución funcional y luminosa, pensada para un uso cómodo y versátil del espacio.

Su principal valor diferencial es la terraza descubierta de más de 25 m², concebida como una auténtica extensión de la vivienda, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

La conexión entre los espacios interiores y la zona exterior refuerza la sensación de amplitud, convirtiendo estas viviendas en una opción perfecta tanto como residencia habitual como para quienes valoran el contacto con el aire libre.



Apartamentos Segunda Planta

Los apartamentos de segunda planta, también de dos dormitorios dobles, destacan por su diseño optimizado y equilibrado, donde cada estancia ha sido cuidadosamente dimensionada para ofrecer funcionalidad y confort.

Estas viviendas disponen de balcón, aportando luz natural, ventilación y una agradable relación con el exterior, sin renunciar a la calidad ni al diseño contemporáneo que define la promoción.



Apartamentos Ático

Los apartamentos ático, de un dormitorio, ofrecen una forma de vivir marcada por la amplitud, la luz natural y una conexión directa con el exterior. Su distribución ha sido diseñada para garantizar confort, privacidad y una experiencia residencial equilibrada.

Cada vivienda cuenta con una terraza descubierta de más de 20 m², concebida como un espacio clave del hogar, ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos, aportando un valor añadido que amplía las posibilidades de uso de la vivienda durante todo el año.



Apartamento Primero A

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR - COCINA	26,75 m ²	-----
DORMITORIO 01	10,00 m ²	-----
DORMITORIO 02	9,08 m ²	-----
DISTRIBUIDOR	0,95 m ²	-----
BAÑO 01	2,88 m ²	-----
BAÑO 02	3,21 m ²	-----
LAVADERO	2,86 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA	-----	26,50 m²
BALCÓN	-----	1,03 m²
TOTAL VIVIENDA	55,72 m²	67,80 m²



Apartamento Primero A



Apartamento Primero B

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR - COCINA	22,98 m ²	-----
DORMITORIO 01	10,00 m ²	-----
DORMITORIO 02	9,70 m ²	-----
DISTRIBUIDOR	1,40 m ²	-----
BAÑO 01	2,58 m ²	-----
BAÑO 02	2,91 m ²	-----
LAVADERO	2,43 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA	-----	29,91 m²
BALCÓN	-----	1,03 m²
TOTAL VIVIENDA	52,00 m²	65,02 m²



Apartamento Primero B



0 1

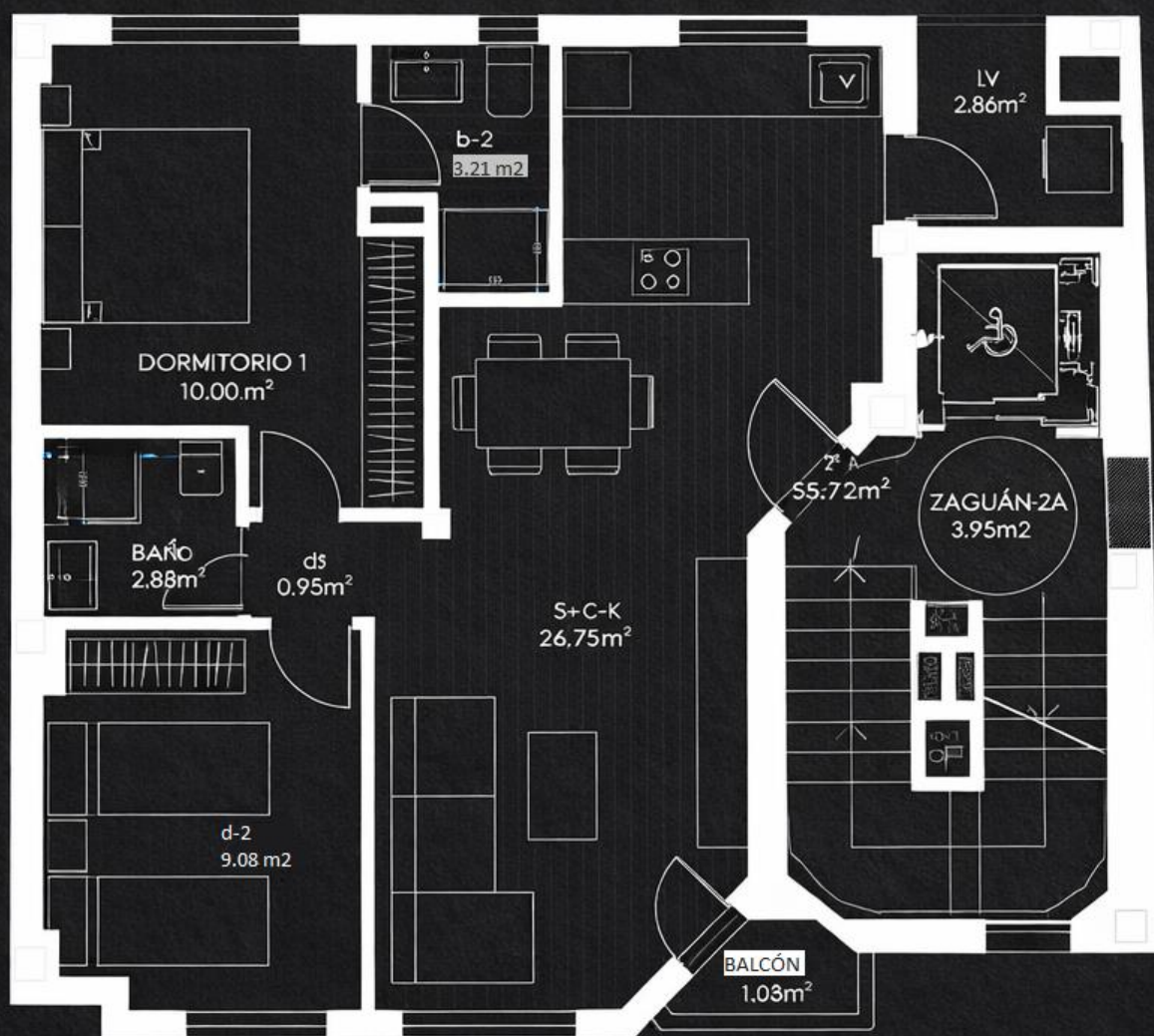


Apartamento Segundo A

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR - COCINA	26,75 m ²	-----
DORMITORIO 01	10,00 m ²	-----
DORMITORIO 02	9,08 m ²	-----
DISTRIBUIDOR	0,95 m ²	-----
BAÑO 01	2,88 m ²	-----
BAÑO 02	3,21 m ²	-----
LAVADERO	2,86 m ²	
BALCÓN	-----	1,03 m ²
TOTAL VIVIENDA	56,45 m²	67,80 m²



Apartamento Segundo A



CALLE MÁLAGA



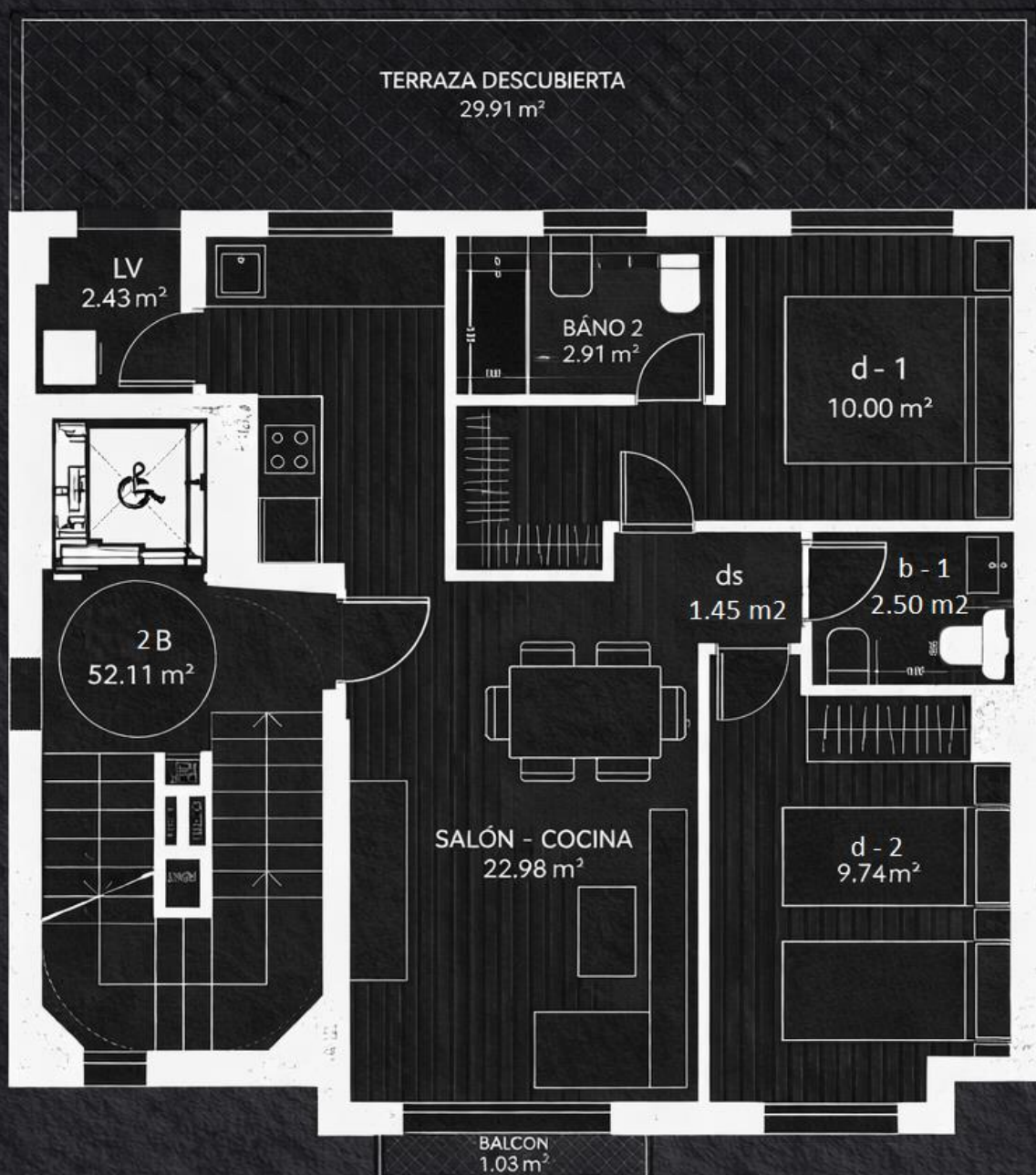
0 1

Apartamento Segundo B

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR - COCINA	22,98 m ²	-----
DORMITORIO 01	10,00 m ²	-----
DORMITORIO 02	9,74 m ²	-----
DISTRIBUIDOR	1,45 m ²	-----
BAÑO 01	2,50 m ²	-----
BAÑO 02	2,91 m ²	-----
LAVADERO	2,43 m ²	
BALCÓN	-----	1,03 m ²
TOTAL VIVIENDA	52,11 m²	65,02 m²



Apartamento Segundo B



P L A Z A R A M Ó N R O L D Á N

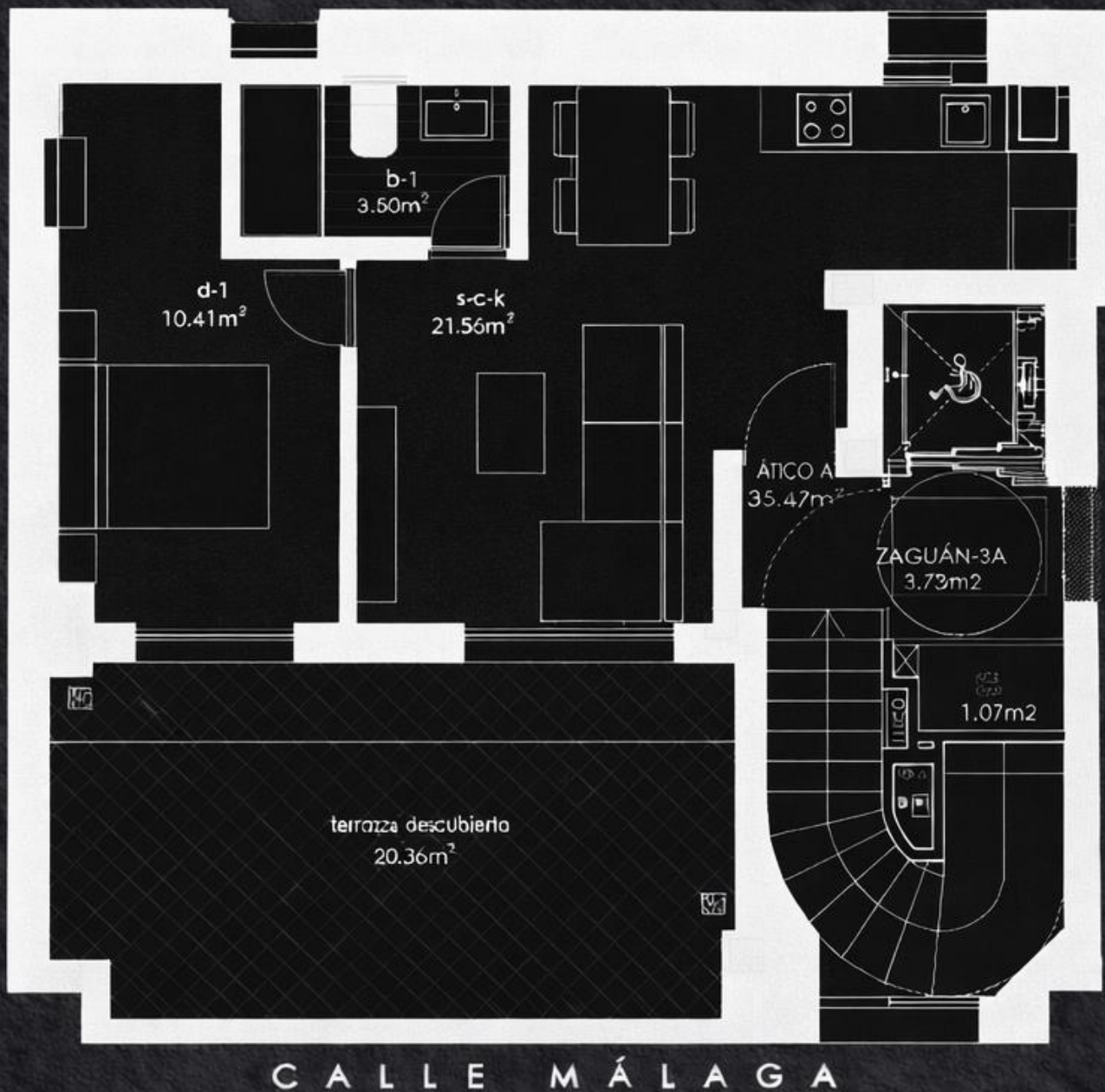


Apartamento Ático A

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR - COCINA	21,56 m ²	-----
DORMITORIO 01	10,41 m ²	-----
BAÑO	3,50 m ²	-----
TERRAZA DESCUBIERTA	-----	20,36 m²
TOTAL VIVIENDA	35,47 m²	44,77 m²



Apartamento Ático A



Apartamento Ático B

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
SALON – COMEDOR - COCINA	20,37 m ²	-----
DORMITORIO 01	10,06 m ²	-----
BAÑO	2,71 m ²	-----
TERRAZA DESCUBIERTA	-----	22,31 m²
TOTAL VIVIENDA	33,14 m²	41,55 m²



Apartamento Ático B



P L A Z A R A M Ó N R O L D Á N



Salón Comedor



Cocina



Cocina no incluida en el precio



Dormitorio



Baño



Exteriores



Jacuzzi opcional bajo petición



Precios

Málaga 8			
1ª	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	230.000 €
1ª	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	230.000 €
2ª	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	210.000 €
2ª	2 DORMITORIOS	2 BAÑOS	210.000 €
Ático	1 DORMITORIO	1 BAÑO	180.000 €
Ático	1 DORMITORIO	1 BAÑO	180.000 €
IVA no incluido 10%			

Una promoción de escala reducida, con diseño cuidado y una relación calidad-precio coherente con su propuesta arquitectónica.



Información comercial

La información contenida en este dossier, incluyendo superficies, distribuciones, calidades, imágenes, renders, infografías y planos, tiene carácter meramente informativo y no contractual.

La sociedad promotora se reserva el derecho de introducir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o derivadas de la ejecución de la obra, sin que ello suponga una disminución del nivel global de las calidades.

Las imágenes y renders mostrados son recreaciones artísticas y pueden no coincidir exactamente con el resultado final de la obra. El mobiliario, elementos decorativos, electrodomésticos, iluminación, jardinería y vehículos representados son meramente ilustrativos y no están incluidos en la vivienda, salvo indicación expresa en la memoria de calidades.

Las superficies indicadas son aproximadas y podrán sufrir variaciones durante el proceso constructivo conforme a la normativa vigente.

Este documento no constituye oferta vinculante y se facilita únicamente a efectos comerciales.



SUITEHOME PROMOCIONES INMOBILIARIAS

Diseño, coherencia y una forma de vivir pensada a largo plazo.

Tlf: +34 610 071 115
Email: suitehome@pcbs.es
Web: www.pcbs.es